

HOTĂRÂREA nr. 71 ***din 20.02.2020***

*privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul „RK imobil secția
3 Poliție, bloc G1”*

Inițiator: Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin PucEANu

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 72/13.12.2020

*Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară, în data de
20.02.2020;*

*Având în vedere referatul de aprobare nr. 31727/14.02.2020, al inițiatorului-
Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin PucEANu;*

*Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 31734/14.02.2020, al
Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar
Contabilitate;*

*Având în vedere raportul de avizare al Comisiei buget-finanțe, administrarea
domeniului public și privat al municipiului Galați;*

*Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b) și art. 9 din
Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al
documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții
finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. 1 din Legea
nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;*

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin (2), lit. b), alin. (4), lit d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – *Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul „RK imobil secția 3 Poliție, bloc G1”, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 - *Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

Art. 3 - *Secretarul general al municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Imobilul în care funcționează Secția 3 poliție din cadrul Poliției municipiului Galați este amplasat în cartierul Micro19, str. Laminoristilor, nr. 10, bl. G1, scara 3, în spațiul situat la Parter și Etajul 1.

Imobilul se află în patrimoniul Municipiului Galați și prezintă o stare precară, necesitând lucrări de modernizare.

Prin proiect se prevăd următoarele lucrări:

- lucrări de modernizare fără a afecta structura de rezistență;
- reabilitare termică prin izolare termică a fațadei, peretilor exteriori inclusiv a soclului;
- înlocuirea tâmplăriei exterioare pentru reducerea consumului de energie se propun recuperatoare de căldură locale de înaltă eficiență în toate spațiile;
- reabilitarea instalațiilor existente electrice, înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele cu LED, montare sistem de detecție, semnalizare și alarmare la incendiu;
- înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră cu conducte noi din polipropilenă;
- alimentarea cu agent termic a obiectivului se va realiza din punctul termic existent;
- izolarea conductelor de distribuție apă caldă menajeră;
- refacerea finisajelor interioare;
- reabilitarea rețelelor exterioare de apă-canalizare, reabilitarea instalațiilor sanitare;
- refacerea finisajelor interioare și exterioare;
- sistematizare verticală: refacere trotuare degradate.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției: 1.538.108,24 lei

Din care C+M: 1.182.975,43 lei

Capacități: -Suprafața construită -314 mp

-regim de înălțime: Parter+1Etaj

-reabilitare instalații termice, electrice, sanitare, apă-canal

Durata de realizare a investiției: 6 luni

Sursa de finanțare: buget local/imprumut

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:
RK imobil Sectia 3 Politie, bloc G1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare(inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitatile	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii	4000,00	760,00	4760,00
	3.1.1. Studii de teren	4000,00	760,00	4760,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2200,00	418,00	2618,00
3,3	Expertizare tehnică	7000,00	1330,00	8330,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10000,00	1900,00	11900,00
3,5	Proiectare:	70000,00	13300,00	83300,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	11000,00	2090,00	13090,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	5000,00	950,00	5950,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9000,00	1710,00	10710,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	45000,00	8550,00	53550,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistentă tehnică	34300,00	6517,00	40817,00
	3.8.1. Asistentă tehnică din partea proiectantului	10800,00	2052,00	12852,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	8800,00	1672,00	10472,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2000,00	380,00	2380,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	23500,00	4465,00	27965,00
TOTAL CAPITOL 3		127500,00	24225,00	151725,00
CAPITOLUL 4				

Cheltuieli pentru investita de baza				
4,1	Constructii si instalatii -total	955797,00	181601,43	1137398,43
	Obiect 1 - imobil Sectia 3 Politie, bloc G1	955797,00	181601,43	1137398,43
4,2	Montaj utilaje tehnologice – total	15800,00	3002,00	18802,00
	Obiect 1 - imobil Sectia 3 Politie, bloc G1	15800,00	3002,00	18802,00
4,3	Utilaje, echip tehnologice si functionale cu montaj-total	49000,00	9310,00	58310,00
	Obiect 1 - imobil Sectia 3 Politie, bloc G1	49000,00	9310,00	58310,00
4,4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari - total	0,00	0,00	0,00
	Obiect 1 - imobil Sectia 3 Politie, bloc G1	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1020597,00	193913,43	1214510,43
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier	22500,00	4275,00	26775,00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	22500,00	4275,00	26775,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11235,07	0,00	11235,07
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	994,10	0,00	994,10
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4970,49	0,00	4970,49
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4970,49	0,00	4970,49
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	300,00	0,00	300,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute(10% 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4):	112489,70	21373,04	133862,74
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		146224,77	25648,04	171872,81
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6,1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1294321,77	243786,47	1538108,24
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		994097,00	188878,43	1182975,43

Data: 02.12.2019

Beneficiar/Investitor,
MUNICIPIUL GALATI

Întocmit,
Sef proiect:
Ing. Constantin Buza

